

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и
инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Мирный, ул. Комсомольская, дом №9

Год постройки: 1994год

Этажность: 5 этажей

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования « 02 » сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объема	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ж/б блоки и свайные столбы Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено Местами разрушение штукатурного слоя, разрушение прямков Трещины в местах примыкания отмостки к стене, местами разрушение покрытия, местами просадки	 22 35	 ТР ТР
2	Несущие стены	Крупноразмерн. Блоки	Отдельные трещины и выбоины	10	ТР
3	Перегородки	Гипсобетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	Перекрытия	Ж/бетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
5	Лестничные марши и площадки	Ж/бетонные	норма		
6	Несущие конструкции кровли	Ж/бетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	Кровля	Рулонная	Одиночные мелкие повреждения	3	ТР
8	Оконные заполнения	Деревянные	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами	10	ТР
9	Дверные заполнения	Металлические, деревянные тамбурные двери.	Окрасочный слой поврежден.	2	ТР
10	Полы	Ж/бетонные, плитка	Местами отсутствие напольной плитки, стирание в ходовых местах.	11	ТР
11	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка и покраска	Частичное разрушение штукатурного слоя, окрасочный слой растрескался, потемнел, местами отслоения и вздутия	20	ТР
12	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел, местами повреждён	20	ТР
13	Разное:				

- балконы, <u>доджии</u> - козырьки - водосток	Пристроенные Ж/бетонные Внутренний	Норма Норма Норма		
--	--	-------------------------	--	--

Сведения об инженерном оборудовании здания


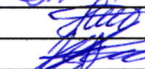
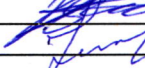
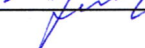
№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% поврежденных от объема	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Неисправность запорной арматуры	15	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные и ПЭТ трубы	Неисправность запорной арматуры	10	
3	<u>Канализация</u>	Чугунные и ПХВ трубы	Поражение коррозией отдельных участков, ослабление мест присоединения соединительных муфт	20	ТР
4	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая электропроводка - медная	Не отвечает требованиям электро - безопасности	25	ТР
5	<u>Газоснабжение (сетевое, балонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Нет		

Общий износ -15,6%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»


 Анкудинова Н.С.

 Симциляева М.А.

 Ведехин В.В.

 Овчинников Н.К.